

# Bau- und Wohncenter

Kooperationspartner der  Bank Austria Finanzservice  
UniCredit Group

---

## Datenschutzerklärung

Dieses Dokument dient lediglich Ihrer Information.

### Präambel

Der Sicherheit und der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns wichtig. Personenbezogene Daten werden nur dann erhoben, verarbeitet oder genutzt, wenn der/die Betroffene, also Sie, eingewilligt hat, diese für die Erfüllung eines Vertrages erforderlich sind oder ein Gesetz die Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung erlaubt oder vorschreibt.

Mit dieser Datenschutzerklärung möchten wir Sie über Einzelheiten der Datenerhebung und Datenverarbeitung sowie über die Ihnen in diesem Zusammenhang zustehenden Rechte informieren. Weiters weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass die vorliegende Datenschutzerklärung nicht für Partner unseres Unternehmens gilt. Diese sind eigenständige Unternehmer und haben diese eigene Datenschutzerklärungen. Auch können wir für diese Partner keinerlei Haftung im Rahmen der DSGVO übernehmen.

### Name und Anschrift des Verantwortlichen

Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung, anderer in den Mitgliedstaaten der Europäischen Union geltenden Datenschutzgesetze und sonstiger datenschutzrechtlicher Bestimmungen ist:

Pasa, Leitner & Partner Baufinanzierung GmbH  
FN242802m  
Marktplatz 17/1/1  
2380 Perchtoldsdorf  
Tel. 050505-36623  
Fax 050505-36629  
[office@fc.baf.at](mailto:office@fc.baf.at)

### Datenschutzbeauftragter

Es wurde kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da dies gesetzlich nicht notwendig ist.

Bitte wenden Sie sich bei Rückfragen an:

Mag. Helmut Leitner, ppa.  
[helmut.leitner@fc.baf.at](mailto:helmut.leitner@fc.baf.at)

Jede betroffene Person kann sich jederzeit bei allen Fragen und Anregungen zum Datenschutz direkt an den angeführten Datenschutzbeauftragten wenden.

### Zweckbindung, Rechtsgrundlage, Speicherdauer sowie Datenempfänger

Die gesammelten personenbezogenen Daten benötigen wir zur Vertragserfüllung, Verrechnung, Geltendmachung der Ansprüche, für Zwecke des Kundenservice und für

Werbezwecke. Die Daten werden hierfür erhoben, gespeichert, verarbeitet und genutzt. Die rechtlichen Grundlagen für die Verarbeitung von Ihren personenbezogenen Daten sind einerseits Vertragserfüllung, berechnigte Interessen, die Erfüllung unserer rechtlichen bzw vertraglichen Verpflichtungen sowie andererseits Ihre Einwilligung. Die Nichtbereitstellung der Daten kann unterschiedliche Folgen haben. Beispielsweise können wir Ihre Anfrage nicht bearbeiten.

Ihre personenbezogenen Daten werden, wenn erforderlich, für die Dauer der Geschäftsbeziehung gespeichert. Dies ist der Zeitraum beginnend mit der Anbahnung bis zur Beendigung eines Vertrages, sowie, falls diese darüber hinaus gehen, gemäß den gesetzlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten. Diese Fristen ergeben sich aus dem Unternehmensgesetzbuch (UGB) und der Bundesabgabenordnung (BAO). Auch speichern wir Daten bis zur Beendigung eines allfälligen Rechtsstreits.

### **Formular: „Finanzierungsservice“**

Ihre Angaben inklusive persönlicher Daten aus diesem Formular werden zur Bearbeitung Ihrer Anfrage über einen Mailserver unseres Auftragsverarbeiters an uns übermittelt, weiterverarbeitet und bei uns gespeichert. Diese Daten werden ohne Ihre Einverständniserklärung nicht erhoben oder weitergegeben.

Ohne diese Daten können wir Ihre Anfragen nicht bearbeiten.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Basis der gesetzlichen Bestimmungen des § 96 Abs 3 TKG sowie des Art 6 Abs 1 lit a (Einwilligung) DSGVO. Im Zuge der Finanzierungsvermittlung und der damit verbundenen Weiterleitung Ihrer Daten an Banken, vornehmlich an die Unicredit Bank Austria AG können wir uns zur Datenübermittlung Clouddiensten bedienen, welche DSGVO-konform sind.

### **Verwendung personenbezogener Daten**

Personenbezogene Daten sind Informationen, mit deren Hilfe eine Person bestimmbar ist, also Angaben, die zurück zu einer Person verfolgt werden können. Dazu gehören beispielsweise der Name, die Mailadresse oder die Telefonnummer.

Personenbezogene Daten werden von dem Anbieter nur dann erhoben, genutzt und weiter gegeben, wenn dies gesetzlich erlaubt ist oder die Nutzer in die Datenerhebung einwilligen.

### **Kontaktaufnahme**

Bei der Kontaktaufnahme mit uns (z.B. per Formular, E-Mail, Telefon oder Fax) werden die Angaben des Nutzers zur weiteren Bearbeitung der Anfrage und deren Abwicklung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO verarbeitet.

Wir löschen die Anfragen, sofern diese nicht mehr erforderlich sind. Wir überprüfen die Erforderlichkeit alle zwei Jahre. Darüber hinaus gelten die gesetzlichen Archivierungspflichten.

### **Widerruf, Änderungen, Berichtigungen und Aktualisierungen**

Ist für die Verarbeitung Ihrer Daten Ihre Zustimmung notwendig, verarbeiten wir diese erst nach Ihrer ausdrücklichen Zustimmung.

Grundsätzlich verarbeiten wir keine Daten minderjähriger Personen und sind dazu auch nicht befugt. Mit der Abgabe Ihrer Zustimmung bestätigen Sie, dass Sie das 14.

Lebensjahr vollendet haben. Ihre Zustimmung können Sie jederzeit unter folgender E-Mail Adresse widerrufen: [office@fc.baf.at](mailto:office@fc.baf.at). Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Zustimmung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird dadurch nicht berührt. Der Nutzer hat das Recht, auf Antrag unentgeltlich Auskunft zu erhalten über die personenbezogenen Daten, die über ihn gespeichert wurden. Zusätzlich hat der Nutzer das Recht auf

Berichtigung unrichtiger Daten, Sperrung und Löschung seiner personenbezogenen Daten, soweit dem keine gesetzliche Aufbewahrungspflicht entgegensteht.

### **Datensicherheit**

Die Pasa, Leitner & Partner Baufinanzierung GmbH setzt technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen ein, um die gespeicherten personenbezogenen Daten gegen zufällige oder vorsätzliche Manipulation, Verlust oder Zerstörung und gegen den Zugriff unberechtigter Personen zu schützen. Unsere Sicherheitsmaßnahmen werden entsprechend des technischen Fortschritts fortlaufend verbessert.